



Maison 5 pièces à vendre à Verdun sur Garonne - Réf. 2703

VERDUN SUR GARONNE 82600

340 000 € *

* 340 000 € honoraires inclus
321 300 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison 5 pièces à vendre à Verdun sur Garonne - Réf. 2703

Guy Hoquet GRENADE vous propose à la vente cette maison traditionnelle édifée sur sous-sol total à Verdun sur Garonne à 2 pas des commodités.

D'une surface habitable d'environ 130 m², elle comprend 5 pièces dont 4 chambres dont 1 en rch ; idéale pour une famille. Le bien est implanté sur un terrain arboré de plus de 3000m² (possibilité de diviser), offrant un cadre de vie agréable et paisible avec sa piscine et ses dépendances Proche des commodités, vous trouverez à proximité plusieurs écoles telles que le Groupe Scolaire La Fontaine, l'École maternelle Jules Verne, l'École élémentaire des Dareysses et le Collège Simone Veil. La maison est également proche de commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies et espaces verts. Le prix de vente est fixé à 340 000 €. N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-06-23 05:51:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	3147 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3150€

Photos du bien



