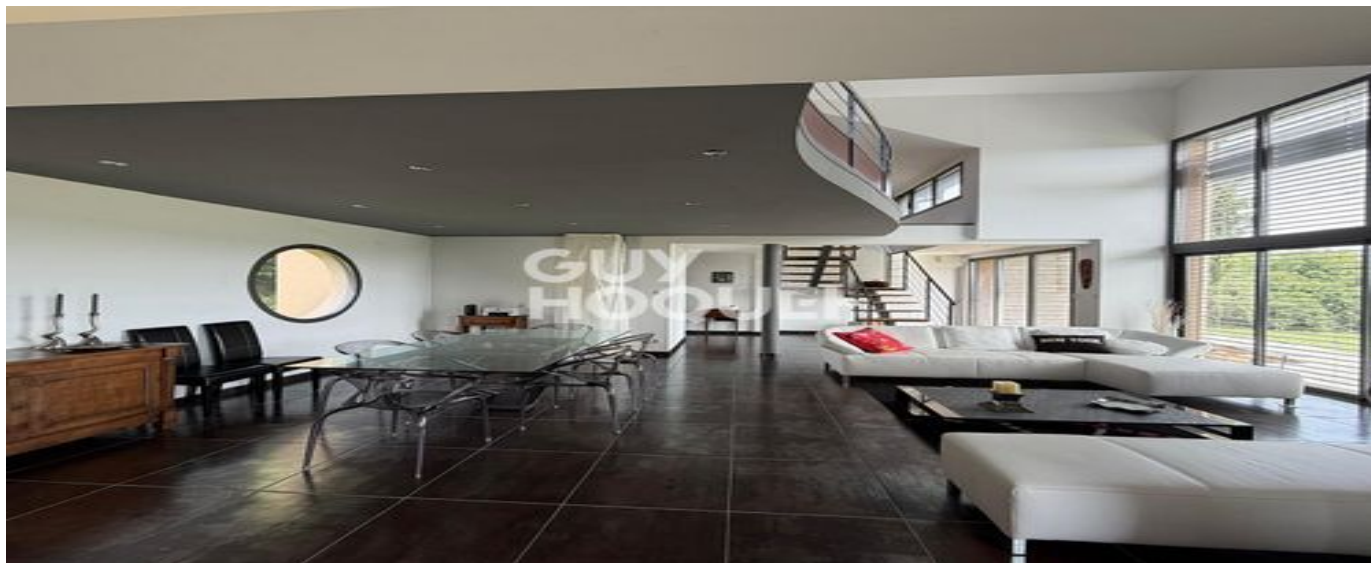




Maison d'Exception à Vendre à Sassangy - (1685)

SASSANGY 71390

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison d'Exception à Vendre à Sassangy - (1685)

Découvrez en EXCLUSIVITE cette maison d'exception à vendre à SASSANGY (71390), une opportunité rare sur le marché !

Avec ses 193 m² habitables, cette propriété vous offre un cadre de vie unique sur un terrain généreux de 4000 m², au coeur de la campagne bourguignonne.

Idéalement située :

Sur un grand terrain clos et arboré, cette maison d'architecte se trouve au calme en pleine campagne, et à 15 minutes de l'autoroute du Soleil (A6) et de la gare TGV (axe Paris/ Lyon).

Construite en 2008, cette maison de plain-pied comprend au rez-de-chaussée une vaste entrée avec placards, une grande buanderie, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un espace de vie lumineux avec un plafond cathédrale, une suite parentale (avec dressing, WC, salle d'eau avec douche et baignoire), deux chambres, une autre salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, une grande mezzanine surplombant le salon mène à deux autres chambres et une salle d'eau avec WC.

Cette propriété possède également un garage de 63m² attenant.

Idéale pour accueillir votre famille dans le plus grand confort.

+ DPE B

+ 5 chambres

- + Chauffage au sol par pompe à chaleur
- + Chauffe-eau thermodynamique et solaire
- + Fenêtres en alu double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Alarme
- + Terrasses
- + Portail motorisé

À l'extérieur, profitez de 3 terrasses pour vos moments de détente, d'un garage double, et d'un portail électrique pour votre sécurité. La fibre optique est installée pour un confort numérique maximal.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau foyer !

193 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2008
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

4225 m2

Photos du bien

