



T2 meublé chauffage compris

Nantes 44000

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 meublé chauffage compris

Location chauffage, eau chaude, et électricité inclus !

Découvrez ce charmant appartement à louer à Nantes, idéalement situé dans le quartier Chalâtres. Parfait pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces offre une agréable pièces de vie avec vue sur la verdure, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une chambre spacieuse de 13,5 m² avec salle d'eau et WC.

Idéalement situé à proximité immédiate du Chronobus C1, arrêt Chalâtres, pour un accès direct vers l'hypercentre, et des établissements comme l'IUT, Livet, et Blanche de Castilles en 5 minutes.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs du Plessis Tison et de la Noé-Mitrie, accessibles en quelques minutes.

Loyer : 587 € hors charges

Provision de charges toutes énergies comprises 150 € : comprenant l'eau froide, le gaz (chauffage et eau chaude) et l'électricité

Soit un loyer toutes charges comprises de 737 € / mois.

Dépôt de garantie : 1 174 €

Honoraires charge locataire : 512,14 € (dont 128,10 € pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Disponible dès à présent !

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare sur le secteur

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien pour organiser une visite !

Référence annonce : ASLOC1399

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié à Nantes !

42.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1174
-------------------	------

Provision sur charges	150
-----------------------	-----

Conso Energ	178 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Année construction	1971
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

Photos du bien



