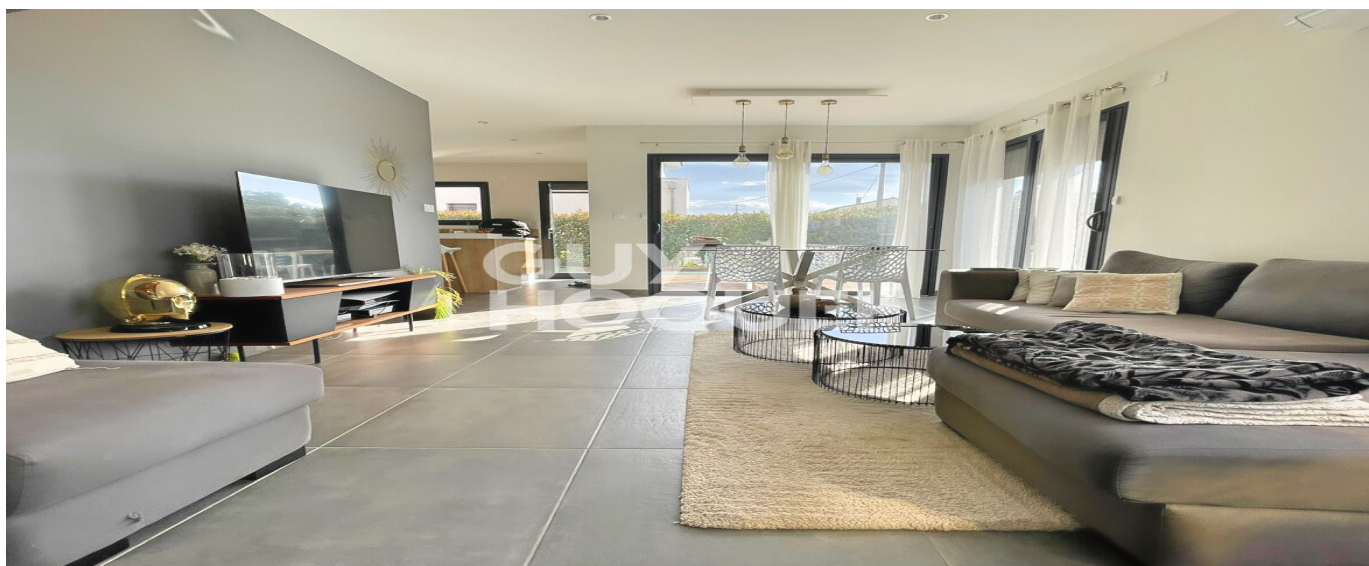




CANOHES, Maison 3 faces, 92 m2, 3 chambres, garage, piscine.

CANOHES 66680

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, Maison 3 faces, 92 m2, 3 chambres, garage, piscine.

Sur la Commune de CANOHES,

Je vous invite à venir découvrir votre futur projet.

D'une conception fonctionnelle et moderne, cette maison en 3 faces construite en 2017 se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine aménagée et équipée.

Les 2 espaces possédant des accès terrasse.

Un wc indépendant est également présent au rez-de-chaussée.

Côté nuit, vous disposerez de 3 chambres dont une parentale (avec salle d'eau et dressing).

De plus, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé complètent ce niveau.

Côté extérieur, vous profiterez de sa terrasse d'înatore, de son coin jardin et de l'espace piscine pour des moments de convivialité et de partage.

Enfin, le bien possède un garage et 2 places de stationnement.

Proche de commerces, d'écoles/collège, d'associations et fort de la qualité de vie de la commune, ce projet est idéal pour y installer sa petite famille.

Contactez sans tarder votre agence GUY HOQUET CANOHES au 04.68.50.89.19 ou votre agent JOYE David au 06.16.44.98.91.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	38.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-25 02:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an
Surface terrain	235 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



