



Appartement T1 + Balcon

TALENCE 33400

652 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 612 € Honoraires

charges locataires: 393.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.9 €
TTC.

Proche tramway Roustaing.

Dans une résidence sécurisée, appartement T1 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de
bains avec wc, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 652 € CC; Honoraires d'agence: 393.60 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 302.70 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 90.90 €.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 + Balcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	612 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-01 14:46:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€

Photos du bien



