



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 52,00 M²

Nogent-sur-Marne 94130

1 185 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 629.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

PIÈCES DE 52,00 M²

APPARTEMENT À LOUER DE 3

À louer à Nogent-sur-Marne, ce charmant appartement de 52 m² au premier étage (sans ascenseur) vous offre un cadre de vie agréable.

Il est composé d'une entrée desservant une pièce de vie, 2 chambres (ou séjour double grâce à ses portes vitrées et une chambre selon vos besoins), une cuisine séparée, aménagée et équipée et une salle d'eau avec wc.

Idealement situé, vous profiterez de nombreux commerces à proximité, tels que Diagonal, Netto et Aldi, tous accessibles à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école primaire Victor Hugo à seulement 6 minutes de marche.

Pour vos déplacements, le bus Parc du Tremblay est à 6 minutes à pied, desservant les lignes 116, 317, N71, et N130. Vous êtes également à quelques minutes en voiture des gares RER de Nogent-le-Perreux et Fontenay-sous-Bois.

Les amateurs de plein air adoreront les parcs à proximité, notamment le Parc de Détente et de Loisirs du Tremblay, à seulement 4 minutes à pied. Profitez de la vie locale avec de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité.

Loyer mensuel : 1185€. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Loyer charges à 1185€ (dont 85 de charges)

Dépôt de garantie à 1100€
Honoraires agence à 786,76€

Disponibilité immédiate.

52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	85
Conso Energ	275 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

