



Appartement Sezanne 4 pièce(s) 65.10 m2

SEZANNE 51120

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Appartement Sezanne 4 pièce(s) 65.10 m2

Découvrez cet appartement, dans une copropriété situé au 2ème étage qui se compose d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, deux chambres, salle de bains et toilettes.

Chauffage Gaz de ville.

Garage et cave.

Idéal pour un premier achat ou investissement!

65.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-06-24 11:50:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	386 kWh/m2 par an
Surface terrain	1790 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3250€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



