



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

Pradines 46090

276 500 € *

* 276 500 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

Idéalement placée à PRADINES, bénéficiez du confort du neuf (2023) sans les inconvénients de la construction !

Vaste pièce de vie avec cuisine Schmidt parfaitement équipée, espace enfant avec 2 chambres et salle d'eau, wc,

suite parentale comprenant : chambre, dressing et salle d'eau/wc

garage

chauffage par gainable (agréable l'été et économique)

Beau terrain plat sans vis à vis

proche de toutes les commodités

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

39 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	gainable
Année construction	2023
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	754 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



