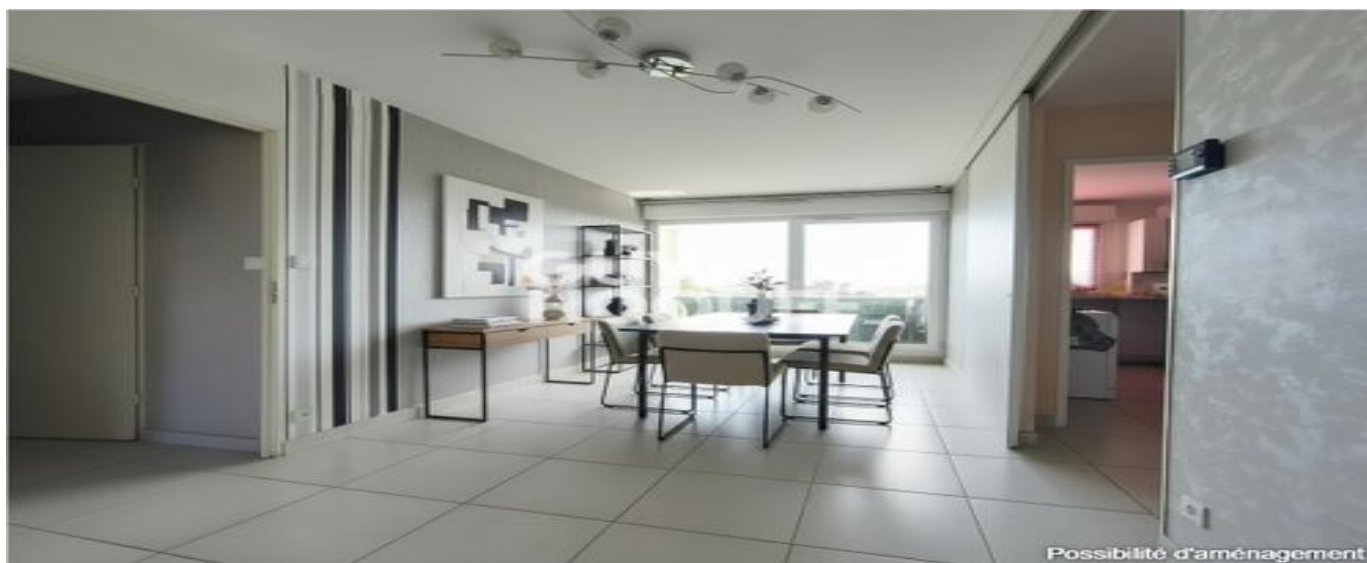




Appartement à vendre de 3 pièces de 69.64 m²

Chevigny-Saint-Sauveur 21800

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Appartement à vendre de 3 pièces de 69.64 m²

CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR – T3 LUMINEUX 2 CHAMBRES – DPE C – 165 000 €

À découvrir sans tarder !

Situé au 2^e étage sans ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, ce charmant appartement T3 offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services.

Vous profiterez d'un intérieur fonctionnel et lumineux comprenant :

- ✓ Une agréable pièce de vie baignée de lumière
- ✓ Deux belles chambres spacieuses
- ✓ Une salle de bain
- ✓ Des espaces de rangement pratiques
- ✓ Une cave
- ✓ Une place de parking en sous-sol

Côté confort, ce logement bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE C), un véritable atout pour maîtriser vos dépenses énergétiques tout au long de l'année.

Que vous soyez primo-accédant, jeune couple, famille ou investisseur, cet appartement représente une excellente opportunité sur le secteur.

Prix : 165 000 €

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

69.64 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel, Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	142
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1320 €

Photos du bien





