



Maison de ville 4 pièce(s) 81.19 m2 avec terrasse et garage

ELBEUF 76500

875 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 850 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 243.57 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison de ville 4 pièce(s) 81.19 m2 avec terrasse et garage

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cette charmante maison de ville jumelée de 81.19m² avec terrasse et garage.

Cette maison comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, ouverte sur la pièce de vie donnant sur la terrasse et un WC.

A l'étage : 3 chambres et une salle de douche avec WC.

Pompe à chaleur.

Garage.

Loyer de 875€ dont 25€ de charges mensuelles qui comprennent une provision pour l'entretien de la pompe à chaleur et provision de la taxe d'ordures ménagères.

Frais d'agence de 850€

Dépôt de garantie de 850€.

VISALE OBLIGATOIRE

Disponible dès maintenant.

81.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	850 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	23 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	43 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€ au 01/01/2026

Photos du bien



