



Appartement T3 de 63 m² à vendre - Saint-Rambert

Lyon 69009

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement T3 de 63 m² à vendre - Saint-Rambert

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente cet appartement T3 traversant de 62,75m² sur les hauts de Saint-Rambert, secteur proche des Monts d'Or.

Il se compose d'un double séjour lumineux, de deux chambres avec placards intégrés, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparées.

Situé dans un environnement calme et arboré, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et offre un fort potentiel d'aménagement, permettant la création d'une troisième chambre, ainsi que l'agrandissement de l'espace de vie en ouvrant la cuisine.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Les fenêtres sont actuellement en simple vitrage.

Une cave au sous-sol complète ce bien.

Le parking collectif de cette copropriété permet de se garer facilement et de sécuriser votre véhicule.

Le quartier de Saint-Rambert le Haut dispose de tous les commerces : supermarché, boulangerie, coiffeur, tabac, pharmacie, bureau de poste...

Le marché hebdomadaire se tient sur la place Schönberg le vendredi matin, marché très agréable avec des producteurs, bouchers, fromagers...

Proche des bus TCL notamment les lignes 2, 20 et 71 qui desservent la ligne D de métro, ainsi que la Croix

Rousse. La ligne D dessert la place Bellecour en moins de 10 min. L'accès à la gare SNCF de Vaise ainsi que de celle de Gorge de Loup est facilité grâce aux transports en commun à proximité de l'appartement. Du fait de son emplacement, l'accès aux voies rapides est proche, pratique pour vos déplacements en dehors de la ville.

Une visite virtuelle est disponible sur demande !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Logement à consommation énergétique excessive

62.75 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	187
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Photos du bien



