

**4 CHAMBRES
GARAGE
T2 INDEPENDANT****GUY
HOQUET**
VIRELADE

Maison de 2011, piscine, garage, T2

PODENSAC 33720

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison de 2011, piscine, garage, T2

RARE : Maison de 2011, piscine, garage, T2 de 32 m2

Cette maison contemporaine se compose d'une pièce de vie, cuisine équipée, 4 chambres et cellier. La chambre parentale présente un bel espace de 20 m2, incluant salle d'eau privative.

LE +++ : un studio indépendant de 32 m2 en fond de parcelle (finitions à apporter) constitue un véritable atout pour cette maison.

Dans un environnement des plus calmes, sur une belle parcelle de 1000 m2, vous vous détendrez en bord de piscine à l'abri des regards indiscrets

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

120 m²**5 pièce(s)****4
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-25 16:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	1012 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



