



Grande maison familiale avec studio et piscine à Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

693 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Grande maison familiale avec studio et piscine à Gujan Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette superbe maison familiale située dans un quartier calme et résidentiel de Gujan-Mestras.

D'une surface d'environ 175 m², cette propriété est portée sur un magnifique terrain de 1 040 m². Elle offre de très beaux volumes avec 6 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 3 WC ainsi qu'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir famille et amis dans une ambiance conviviale.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin agrémenté d'une piscine au sel chauffée véritablement tout pour les beaux jours.

Un studio indépendant complet l'ensemble, offrant de multiples possibilités : location saisonnière, activité professionnelle, hébergement pour les proches ou espace dédié aux adolescents.

Pour encore plus de confort, la propriété dispose également de 2 garages.

Un bien aux prestations rares, offrant espace, fonctionnalité et potentiel dans un environnement privilégié. Une opportunité exceptionnelle sur le marché de Gujan-Mestras à découvrir sans tarder !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de

175.28 m²

8 pièce(s)

7 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	1040 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



