



JOUE LES

JOUE LES TOURS 37300

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

JOUE LES

SECTEUR DE BEAULIEU

Dans un écrin de verdure , sur terrain boisé de 3210m2 avec superbe vue sur la ville de TOURS ,propriété de 6 chambres dont 3 de plain pied avec sous sol complet !

Surface habitable 212m2 - Habitable au sol 226m2 - surface totale au sol 335m2 environ!

Elle vous séduira par son élégance, ses volumes généreux, ses prestations de qualité qui vous permettent de bénéficier d'un grand confort.

Elle vous accueille avec au RdC une entrée de 16m2, un vaste salon séjour de 42m2, une cuisine , 3 chambres, une SdB.

A l'étage grande mezzanine , une chambre avec SdB privative, deux chambres, SdB avec douche

Grenier de 25m2 possibilité de chambre supplémentaire

Sous sol complet avec 2 garages, 2 ateliers, lingerie, cave...

550.000€ FAI dont 3% d'honoraires charge acquéreur

530.000€ NET VENDEUR

212 m²

8 pièce(s)

6
chambres

3 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1966
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	3210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4030€

Photos du bien







