



Maison entièrement rénovée - Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 140 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison entièrement rénovée - Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 140 m2

À découvrir en plein coeur de Saint-Pierre-du-Mont !

Idéalement située en plein bourg de Saint-Pierre-du-Mont, à seulement quelques pas des commerces, écoles et de toutes les commodités, cette superbe maison entièrement rénovée séduira les familles à la recherche d'un bien où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes avec une entrée accueillante, un vaste salon-séjour baigné de lumière, ainsi qu'une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée. Un WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit offre quatre belles chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un second WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de plus de 1 000 m², agrémenté d'un garage et d'un atelier, idéal pour le bricolage ou le stockage.

Entièrement rénovée, cette maison bénéficie de prestations modernes et de qualité : isolation par l'intérieur, électricité et toiture refaite, pompe à chaleur ? Un véritable confort de vie avec des équipements récents et performants.

Les + : ? Emplacement privilégié en centre-bourg, tout accessible à pied. ? Rénovation complète avec prestations actuelles. ? Grand terrain clos avec garage. ? Maison familiale lumineuse, fonctionnelle et sans travaux.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

143 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1952
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-23 14:46:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Surface terrain	1110 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

Photos du bien



