



## Appartement Gaillac T1 BIS entièrement rénové!

GAILLAC 81600

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Gaillac T1 BIS entièrement rénové!

GAILLAC -Centre-ville - Place de la Vie

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose à la location ce charmant appartement T2 de 31,6 m², idéalement situé au 3e étage d'un immeuble de caractère en plein coeur de Gaillac.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un coin nuit indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, four et d'une hotte, tandis que la salle d'eau dispose d'un meuble vasque, offrant un confort immédiat.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants, des transports et de toutes les commodités du centre-ville.

Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

31.6 m²

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 3                                                       |
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Provision sur charges      | 20 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 500 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Air pulsé                                               |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible                                |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Excellent                                               |
| Date ERP                   | 2026-06-21 08:52:04                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |

---

Conso Energ

119 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

119 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€

---

## Photos du bien



