



## Fonds de commerce à Saint-pierre-du-perray

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

**36 000 € \***

\* 36 000 € honoraires inclus

28 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 28.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## Fonds de commerce à Saint-pierre-du-perray

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET Soisy-sur-Seine (91450), un fonds de commerce, actuellement retoucherie, situé à Saint-Pierre-du-Perray (91280), dans la galerie marchande d'Intermarché.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis plusieurs années.

Le fond est à vendre pour cause de départ à la retraite.

En complément d'activité, il est possible d'ouvrir un Western Union.

Vous avez également le choix de pratiquer une autre activité que la retoucherie, dans la limite où elle n'est pas déjà exercé dans la galerie.

L'établissement dispose d'un bel espace de travail de 55 m<sup>2</sup> avec une vitrine, sans ouverture, donnant sur l'extérieur, facilité pour se garer (parking du centre commercial). La galerie vient d'être rénovée. Il est vendu avec les machines et le stock.

Loyer :

- Montant du loyer 1 000€ HT / mois
- Montant des charges 92,11€ HT / mois
- Taxe Foncière 299€ / mois

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont intéressantes, avec des indices DPE et

GES de classe C et A respectivement de 115 kWh/m²/an et de 3 kg CO2/m²/an.

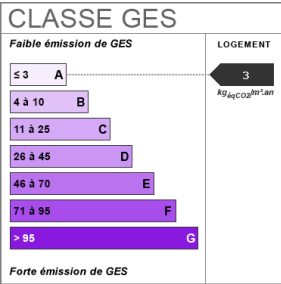
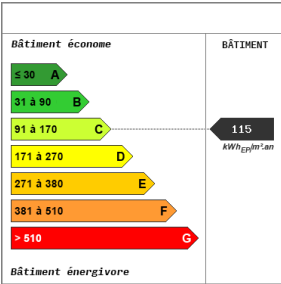
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le fonds de commerce est à vendre pour la somme de 36 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les spécificités de ce local commercial en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 1987                |
| WC                     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-11-14 01:43:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 115 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



## Photos du bien











