



T3 - LYON 4 - Proche boulevard de la Croix-Rousse

LYON 69004

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 1155 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

T3 - LYON 4 - Proche boulevard de la Croix-Rousse

Idéalement situé rue Philippe de Lassalle, à deux pas du Boulevard de la Croix-Rousse et des transports, au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, appartement T3 de 60 m² comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte meublée, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Nombreux rangements. Au calme sur cour. Double vitrage, chauffage et eau froide collectifs. Une cave complète le bien, disponible le 1er août.

60.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

1155

Provision sur charges	95
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1953€ et 1953€ au 01/01/2026

Photos du bien





