



MAISON RECENTE

Dreux 28100

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON RECENTE

Située au sein d'une copropriété calme et sécurisée, cette maison construite en 2008 vous séduira par ses volumes généreux et son excellent état général.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un vaste séjour double lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec espace douche.

L'étage dessert quatre belles chambres, une salle d'eau et un second WC.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin privatif, idéal pour les moments de détente en famille.

Côté confort, la maison bénéficie d'une pompe à chaleur air/eau, de fenêtres en PVC double vitrage et ne nécessite aucun travaux.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

100.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Nb Lots Copropriété	92
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface terrain	48 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



