



PLAIN PIED

Vernouillet 28500

148 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PLAIN PIED

Vous recherchez une maison à personnaliser selon vos goûts dans un secteur recherché ? Cette maison de plain-pied est faite pour vous !

Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie pratique et agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie comprenant un salon- salle à manger convivial. La maison dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie. Un garage complète ce bien.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison représente une belle opportunité pour créer un intérieur à son image ou réaliser un investissement de qualité dans un emplacement recherché.

□ N'attendez plus pour venir découvrir son potentiel et contacter nous pour organiser une visite. Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

Logement à consommation énergétique excessive

75.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4390€ et 5990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



