



Maison à Saint Symphorien Sur Coise de 163 m² sur un terrain de 1054 m²

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à Saint Symphorien Sur Coise de 163 m² sur un terrain de 1054 m²

Sur la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, maison des années 80, de 163 m² environ, située au calme, sur un terrain clos de 1054 m².

La maison dispose d'une pièce autonome en RDC de 40.83 m² avec une cuisine.

L'étage de 110 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse couverte avec une jolie vue dégagée, d'un grand séjour triple exposition, donnant lui aussi sur l'extérieur, d'un WC, de placards, de 3 chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

Une buanderie, une cave et un grand garage complètent ce bien.

Les combles ont également été aménagées pour créer une chambre d'appoint ou un bureau, et la mezzanine dans la tour ronde, offre un charme supplémentaire.

La maison bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante, tout en étant proche des commerces et des services. C'est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent un équilibre entre la tranquillité de la campagne et la commodité de la vie quotidienne.

Le prix de vente est de 325 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Bataille, agent commercial, RSAC: 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

163 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-15 13:56:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	1054 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4320€

Photos du bien

