



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 46,57 M²

Saint-Herblain 44800

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 558 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139 €

TTC.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 46,57 M²

À louer: Charmant appartement 2 pièces au rez-de-chaussée à Saint-Herblain, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé dans le quartier prisé de Nord Chézine, cet appartement offre une chambre spacieuse de 13.66m².

Profitez de la proximité de nombreux commerces tels que Lidl et Auchan à seulement 9 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le Groupe Scolaire Nelson Mandela à 4 minutes à pied.

Pour vos déplacements, la station de bus Congo est à 6 minutes à pied, avec accès aux lignes 59 et 89. Les amoureux de la nature seront séduits par le Parc de la Savèze à 3 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et agréable. Loyer: 710€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations.

46.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	80
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2026

Photos du bien



