



## Corps de ferme

SAINT PRIVAT DU DRAGON 43380

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**04 71 77 30 87**

## Corps de ferme

Cet ancien corps de ferme est situé sur le haut d'un village tranquille. L'habitation se compose de quatre pièces au rez de chaussée, dont l'ancienne cuisine avec sa cheminée et donne accès à la cour fermée par des murs en pierres. Quatre autres pièces se partagent l'étage. La dépendance attenante, avec l'ancienne étable et la grange au dessus offre un beau potentiel. Agréable jardin d'environ 300 m<sup>2</sup> à l'arrière. Beaucoup de cachet pour ce bien atypique, mais travaux importants à prévoir. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concerné. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Année construction     | 1800            |
| Neuf - Ancien          | Ancien          |
| Assainissement         | Fosse à refaire |
| Diagnostic Energétique | Non             |
| Surface terrain        | 400 m2          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





