



Maison à vendre de 8 pièces de 180 m²

Tingueux 51430

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

Maison à vendre de 8 pièces de 180 m²

À l'abri des regards, dans un environnement privilégié de Tingueux, découvrez cette maison, disposant du confort de plain-pied, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie apaisant.

Les volumes généreux, les perspectives ouvertes et la lumière omniprésente créent une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Le vaste espace de vie réunit un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte dans une parfaite harmonie. De larges ouvertures effacent les frontières entre intérieur et extérieur !

Exposée plein sud, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Chaque pièce profite d'un accès direct aux espaces extérieurs, renforçant cette agréable sensation de liberté et de fluidité.

L'espace nuit offre un confort remarquable avec deux suites disposant chacune de leur salle de bains ou salle de douche privative et de leurs toilettes.

Deux autres chambres complètent l'ensemble, ainsi qu'une salle de douches indépendante. Un bureau, un dressing, un espace détente, une buanderie et une cave viennent parfaire les prestations intérieures.

À l'extérieur, un véritable havre de paix se dévoile.

Entièrement paysagé et sans aucun vis-à-vis, le jardin invite à la détente et au partage. Vous profiterez d'une élégante terrasse, d'un espace repas convivial, d'un salon extérieur dédié à la relaxation, d'une piscine (60M2) parfaitement intégrée à son environnement ainsi que d'un terrain de pétanque pour prolonger les moments privilégiés en famille ou entre amis.

Un garage double avec porte motorisée complète ce bien d'exception.

Une propriété rare où la qualité des prestations, l'ouverture sur les extérieurs et la douceur de vivre se conjuguent à la perfection. Un lieu unique à découvrir sans tarder.

Contactez rapidement votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL
03.26.3.49.21.

180 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	740 m2

Photos du bien





