



Immeuble Mulhouse belle rentabilité !

MULHOUSE 68200

253 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Immeuble Mulhouse belle rentabilité !

Localisé à Mulhouse (68200), dans un quartier calme, cet immeuble est composé de 4 lots.

Au RDC côté cour se trouve un F1, avec entrée indépendante, de 27,50m² vide mais pouvant être loué 480€ HC plus 15€ de charges.

Au RDC de l'immeuble se trouve un appartement 3P de 52m² vide mais pouvant être loué 530€ HC.

Au 1er étage se trouve un appartement 3P de 52m² avec terrasse, actuellement loué 543€ HC plus 35€ de charges depuis le 19 août 2023.

Au 2ème étage se trouve un appartement 3P en duplex de 45m², vide mais pouvant être loué 540€ HC.

Au niveau des annexes vous trouverez :

Un garage pouvant être loué 60 €/mois,

2 places de parking

Deux annexes avec grand grenier au dessus de chacune d'elles,

Un chalet de jardin avec terrasse, un barbecue commun.

Un joli jardin avec de beaux espaces verts et des arbres fruitiers sur 4,41 ares ainsi que des caves viennent compléter cette offre.

Rentabilité potentielle annuelle de 25 836€ HC soit 10,17% brut !

RÉFÉRENCE : 2769

DPE : D
TAXE FONCIERE : 2092€
AGENT : Sophie LANG

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

206.1 m²

10 pièce(s)

7 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1937
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	441 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5360€

Photos du bien



