



Maison F5 proche Centre-Ville SAINT-PIERRE

SAINT PIERRE 97410

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison F5 proche Centre-Ville SAINT-PIERRE

L'agence Guy Hoquet Saint-Pierre à l'honneur de vous faire découvrir cette magnifique maison de 110 m² habitables implantée sur une parcelle cadastrée de 281m².

Située dans une impasse au calme et à 5 minutes du centre-ville et du front de mer, cette maison de très bon standing et aux finitions irréprochables vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son extérieur arboré.

Le bien est composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée : cuisine américaine ouverte sur un vaste salon / salle à manger avec cellier attenant, une suite parentale avec sa salle d'eau, un WC séparé. Un garage de 18 m² vient compléter le tout.
- A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Une terrasse à l'étage, une varangue bioclimatique, un chauffe-eau solaire, un terrain arboré et un cabanon complètent ce bien.

Le bien est relié au Tout-à-l'égout

Atouts:

- * Secteur très calme
- * Aucun travaux à prévoir
- * Bon standing

* Proche centre-ville

* Maison climatisée

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Référence mandat: 3330

110 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	* Secteur très calme * Aucun travaux à prévoir * Bon standing * Proche centre-ville * Maison climatisée
Surface terrain	281 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



