



## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 81.09 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 81.09 m2

Votre agence vous propose un spacieux appartement de 4/5 pièces situé à Vitry-sur-Seine, en limite immédiate d'Ivry-sur-Seine.

La résidence, sécurisée et bien entretenue, bénéficie de la présence d'un gardien.

Vous êtes à seulement 12 minutes à pied du supermarché Tang Frères et de la station de tramway Germaine Tailleferre (T9), facilitant vos déplacements vers Paris.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Le double séjour offre la possibilité d'aménager une 4<sup>e</sup>ème chambre afin d'optimiser le rendement locatif.

Une cave apporte un espace de rangement complémentaire.  
Le stationnement collectif est disponible au sein de la résidence.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

Contactez-nous sans hésiter.

81.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	262 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	3409.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.06 m <sup>2</sup>
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€

---

Photos du bien



