



Maison

SAINTE MERE EGLISE 50480

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

331 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN dans le centre historique de SAINTE MERE-EGLISE une maison dahabitation avec gîte à rénover.

Maison principale : Une entrée , un couloir avec placards, un séjour d'environ 75m² avec plfaond cadedral une cheminée à foyer ouvet ainsi que sa mezzanine , une bibliothèque, un salon, Une cusine aménagée et équipée, un WC.

Au premier étage, Une suite parentale avec sa salle de bains privative et WC ainsi que son dressing, une deuxième chambre, une salle de bains, un WC, un dressing.

Au deuxième étage, un pallier dessert quatre chambres, une salle de bains, un WC, une cabine de toilette, et un grenier.

Un garage, un grand atelier, un jardin d'hiver avec cheminée a foyer ouvert

Un gîte comprenant une entrée, un séjour, un salon, une chambre, une salle de bains, un WC ainsi qu'un grenier de stokcage.

350 000 € HONORAIRES 5.74 % TTC inclus charge acquéreur (331 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

344.72 m²

13 pièce(s)

**8
chambres**

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-06-26 09:37:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	1805 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6790€ et 9230€

Photos du bien



