



Exclusivité - 3 pièces avec jardin partagé - 63 m2 à Ivry Port

IVRY SUR SEINE 94200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Exclusivité - 3 pièces avec jardin partagé - 63 m2 à Ivry Port

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-sur-Seine, laissez-vous séduire par cet appartement de 63 m², au 1er étage d'une résidence de 2015, sécurisée et parfaitement entretenue.

La distribution est à la fois intuitive et généreuse : un vestibule d'entrée, un séjour baigné de lumière - avec possibilité de décroissance pour créer une pièce plus spacieuse selon vos besoins - ouvert sur une cuisine moderne, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Et pour profiter du grand air sans quitter la résidence, un jardin partagé paysager vous attend en bas de chez vous.

Un emplacement stratégique, tourné vers l'avenir

Écoles, crèches et commerces sont à portée de main. Côté mobilité, le RER C est à 7 minutes à pied pour Paris, et à seulement 2 minutes de la place Gambetta, futur croisement du TZen et du Métro ligne 10 - un investissement sur un secteur en pleine valorisation.

- Charges de copropriété : 220 €/mois (chauffage, eau chaude et eau froide inclus)
- Taxe foncière : 1 980 €/an
- Copropriété de 157 lots

Place de parking disponible en option

Bien en exclusivité ? contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	7 min
Jardin	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m ² par an
Conso Energ	82.8 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 600€

Photos du bien



