



Maison Soucieu En Jarrest

SOUCIEU EN JARREST 69510

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Soucieu En Jarrest

En exclusivité GUY HOQUET !!!

Ensemble immobilier à fort potentiel au coeur du village !

Situé en plein coeur de Soucieu-en-Jarrest, dans un secteur recherché et à proximité immédiate des commodités, découvrez cet ensemble immobilier rare offrant un potentiel exceptionnel pour un projet familial, un investissement patrimonial ou une opération de division.

Cette propriété se compose d'une maison de village indépendante d'environ 195 m² habitables, éditée sur une parcelle de 672 m², ainsi que de nombreuses surfaces annexes permettant d'envisager différents projets d'aménagement.

La maison propose actuellement 2 appartements type T3 et T4, avec cuisine séparé, salon / salle à manger, SDE et WC séparée. Son exposition sud-est assure une belle luminosité tout au long de la journée.

Les amateurs de rénovation apprécieront le fort potentiel d'évolution du bien grâce à :

95 m² de combles aménageables environ,

Plus de 237 m² de dépendances,

De nombreuses possibilités d'agrandissement, d'aménagement ou de division.

L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi l'opportunité de créer un projet sur mesure selon vos envies.

- Les atouts :
- Emplacement central au coeur du village
 - Maison indépendante
 - Terrain de 672 m²
 - 5 chambres
 - 10 pièces
 - Combles aménageables
 - Nombreuses dépendances
 - Fort potentiel de valorisation
 - Proximité des écoles et commodités

Idéal pour marchands de biens, investisseurs ou familles à la recherche d'un projet immobilier de caractère.

DPE F - GES F
Prix de vente : 650 000 €
Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Contactez nous dès aujourd'hui !

Pour organiser une visite ou obtenir d'avantage d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Soucieu au 04 78 42 02 86.

Estimation de votre bien offerte et confidentielle.
GUY HOQUET L'IMMOBILIER GARANTI.

194.74 m²

10 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-07 04:42:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	333 kWh/m2 par an
Surface terrain	672 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

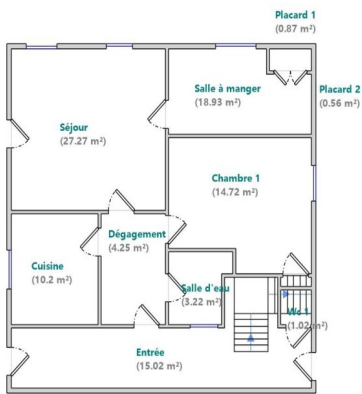
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5700€ et 7770€

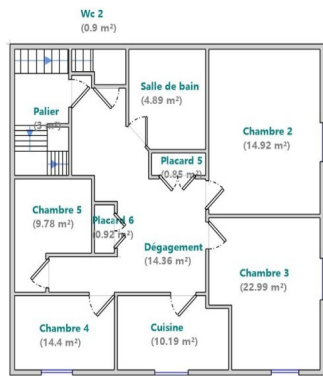
Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

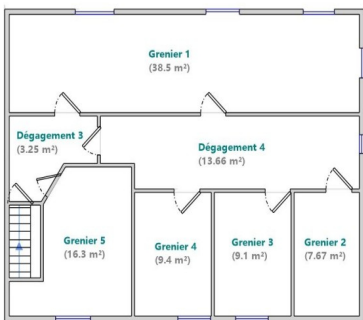




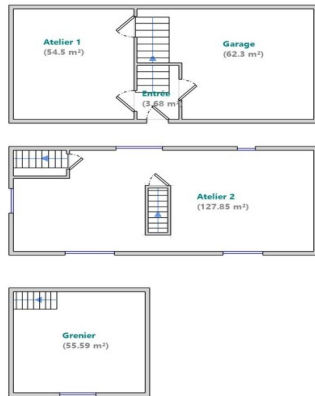
Rez-de-chaussée



1er Etage



2ème Etage



Annexes

