



APPARTEMENT T4 DUPLEX - REZ DE JARDIN - 2 PLACES PARKING SOUS-SOL - CLIMATISÉ

Toulouse 31300

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 1154.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 266.37 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

SOUS-SOL - CLIMATISÉ

À louer duplex en rez-de-jardin – Toulouse Croix de Pierre - Non meublé - Climatisé

Découvrez ce magnifique duplex non meublé situé dans le quartier de Croix de Pierre à Toulouse. Au calme, ce spacieux logement offre un cadre de vie agréable avec de beaux volumes et un extérieur privatif.

L'appartement se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée ouvrant sur une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec climatisation, idéal pour profiter d'un bel espace de vie convivial. Vous bénéficierez également d'un agréable extérieur avec terrasse, parfait pour vos moments de détente.

Ce niveau dispose également d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative, offrant confort et intimité.

À l'étage, vous trouverez une grande mezzanine pouvant servir d'espace bureau ou de coin détente, ainsi que 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau.

L'appartement dispose de 2 places de parking en sous-sol.

Idéalement situé, le logement bénéficie d'un excellent accès aux transports en commun : le tramway ligne T1 (station Déodat de Séverac) est accessible en 4 minutes à pied, le métro ligne A (station Arènes) se trouve à 800m, et plusieurs lignes de bus desservent également le quartier (L4, L5, 152, 13).

Vous profiterez de toutes les commodités à proximité : plusieurs supermarchés Carrefour, commerces de proximité, restaurants, boulangeries et boucheries.

Pour vos moments de détente, le Jardin Maurice Bécane (La Biscotte) est accessible en quelques minutes à pied.

Les familles apprécieront également la proximité des établissements scolaires, avec le Lycée Polyvalent Déodat de Séverac situé juste en face de la résidence.

Disponible à partir du 1er septembre.

REF 1046

88.79 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1420
Provision sur charges	80
Conso Energ	84 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien





