



Maison Vred

Vred 59870

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

Maison Vred

VRED – Charmante ferme de 217 m² avec grange – Fort potentiel

En exclusivité sur la commune de Vred, venez découvrir cette authentique ferme de plus de 217 m² habitables, éditée sur une parcelle d'environ 600 m².

Vous serez séduit par son charme, ses beaux volumes et les nombreuses possibilités qu'elle offre.

Elle comprend :

4 chambres

2 salles de bain

De vastes espaces de vie à aménager selon vos envies.

À l'extérieur, une grange non attenante, déjà raccordée à l'eau et à l'électricité, complète ce bien. Un véritable atout pour un atelier, du stockage, une activité professionnelle ou un futur projet d'aménagement.

Les gros travaux d'équipements ont déjà été réalisés :

Chaudière à granulés neuve

Ballon thermodynamique neuf

DPE : C

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel et le cachet de cette ferme de

caractère.

Prix : 191 400 €

Une belle opportunité pour les amoureux des fermettes, des grands volumes et des projets de rénovation.

□ Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

217 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	581 m ²

Photos du bien



