



Maison Gilly Sur Isere 4 pièce(s) 83.44 m2

GILLY SUR ISERE 73200

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison Gilly Sur Isere 4 pièce(s) 83.44 m2

****À vendre – Charmante maison à Gilly-sur-Isère****

Découvrez cette agréable maison de 83 m², idéale pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie confortable, fonctionnel et proche de toutes les commodités.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec quatre pièces, dont deux chambres accueillantes. La cuisine s'ouvre directement sur une belle terrasse, parfaite pour profiter des repas en extérieur et des beaux jours en toute convivialité. Le chauffage individuel assure un confort optimal tout au long de l'année.

Côté annexes, cette maison dispose d'un garage, complété par un atelier et une cave, offrant de nombreux espaces de rangement ou de bricolage selon vos besoins.

Située à proximité de la mairie de Gilly-sur-Isère, elle bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun, avec la ligne de bus ARL L2 à quelques pas. Pour vos déplacements, la gare d'Albertville se trouve à seulement 4 minutes en voiture.

Proposée au prix de 260 000 €, cette maison représente une belle opportunité pour profiter d'un environnement agréable tout en laissant libre cours à vos projets d'aménagement.

N'attendez plus pour venir la découvrir ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

86.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 1840€ au 01/01/2025

Photos du bien



