



## TOURCOING PHALEMPINS

TOURCOING 59200

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING PHALEMPINS

Située dans une rue très calme, très belle semi-flamande entièrement rénovée, grande pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée et îlot central, 2 chambres dont une au rez-de-chaussée et 2 autres pièces bureau ou petite chambre enfant. Un très beau jardin d'environ 120 m<sup>2</sup> complète le bien.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 27 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Equipée             |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Date ERP                           | 2026-06-25 11:57:33 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 156 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 82 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1840€

## Photos du bien



