



## Appartement Mauguio centre - 2 pièces 48 m2 avec garage et balcon

Mauguio 34130

**217 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Appartement Mauguio centre - 2 pièces 48 m2 avec garage et balcon

Au coeur du village de Mauguio, venez découvrir cet appartement de type T2 entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Cet appartement est lumineux et dispose de la climatisation réversible, de menuiseries en PVC double-vitrage, douche à l'italienne, un balcon.

Le plus, accès a des combles aménageables.

Très rare, le bien dispose d'un grand garage de 45m<sup>2</sup> à partager avec l'autre T2 avec porte sectionnelle motorisée.

Petite copropriété de 3 appartements - syndic bénévole.

Proche A9, gare SNCF Sud de France, Aéroport Montpellier-Méditerranée, plages, Nîmes et Montpellier et tous les commerces.

Suite rénovation nouveaux DPE en cours d'établissement

A visiter sans tarder

47 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 0 |
|--------------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
|----------------|--------------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 5 |
|---------------------|---|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2023

## Photos du bien



