



Appartement Mauguio Centre 4 pièces - 87 m2 avec grand garage et balcon

Mauguio 34130

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Mauguio Centre 4 pièces - 87 m2 avec grand garage et balcon

Au coeur du village de Mauguio, venez découvrir cet appartement de type T4 entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Cet appartement est lumineux et dispose de la climatisation réversible, de menuiseries en PVC double-vitrage, douche à l'italienne, un balcon.

Très rare, le bien dispose d'un grand garage de 43m² avec porte sectionnelle motorisée.

Petite copropriété de 3 appartements - syndic bénévole.

Proche A9, gare SNCF Sud de France, Aéroport Montpellier-Méditerranée, plages, Nîmes et Montpellier et tous les commerces.

Suite rénovation nouveaux DPE en cours d'établissement

A visiter sans tarder

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	106 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	5
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1270€ au 01/01/2023

Photos du bien



