



PROXIMITÉ AMIENS - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC JARDIN

Villers-Bocage 80260

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ AMIENS - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce très joli pavillon de plain-pied d'une superficie d'environ 70m² construit en 2024 sur un terrain entièrement clos de 480m². Situé dans un secteur paisible et recherché à moins de 15 minutes d'Amiens, ce bien rare allie modernité, confort et luminosité.

Il se compose comme suit :

Un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse d'environ 40m² avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres et un WC

Le tout est complété par un jardin et un stationnement.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ D'AMIENS / CONSTRUCTION SOUS DÉCENNALE / JARDIN CLOS / POMPE À CHALEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	480 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 470€ au 01/01/2024

Photos du bien



