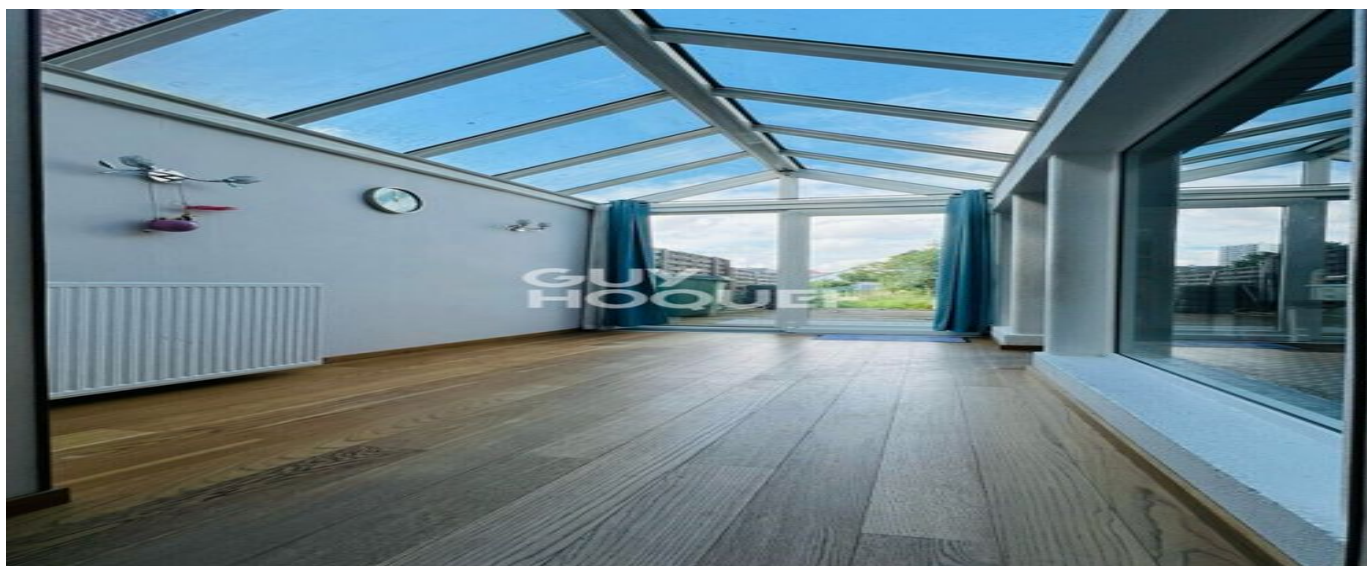




SAINT PIERRE - MAISON FAMILIALE DE TYPE 5 D'ENVIRON 114M² AVEC JARDIN ET VERANDA

Amiens 80000

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - MAISON FAMILIALE DE TYPE 5 D'ENVIRON 114M² AVEC JARDIN ET VERANDA

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette maison familiale d'environ 114m², idéalement située dans le quartier Saint-Pierre, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : vous découvrirez une agréable pièce de vie, une cuisine, une salle de bains avec WC ainsi qu'une véranda lumineuse offrant un bel espace supplémentaire ouvert sur le jardin.
- Au premier étage : un palier dessert deux chambres.
- Au deuxième étage : deux chambres supplémentaires.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un grand jardin d'environ 549m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

**LES ATOUTS : BEAUX VOLUMES / QUATRE CHAMBRES / VÉRANDA LUMINEUSE / GRAND JARDIN /
PROXIMITÉ DES COMMODITÉS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite.

115 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1030
Provision sur charges	20
Conso Energ	297 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	549 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien

