



(Visite virtuelle) - À VENDRE, Appartement T3 de 67m², avec cave, entre Sans souci et Monplaisir, LYON (69003) Appartement Lyon 3 pièce(s) 67 m2

LYON 69003

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

(Visite virtuelle) - À VENDRE, Appartement T3 de 67m², avec cave, entre Sans souci et Monplaisir, LYON (69003) Appartement Lyon 3 pièce(s) 67 m2

GUY HOQUET LYON 3 MONTCHAT vous propose à la vente cet appartement de type 3 de 67m² dans une copropriété des années 50 entre les quartiers très recherchés de Sans Souci et Monplaisir..

Appartement traversant, lumineux, sans vis-à-vis, il est composé d'un vestibule desservant un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, un dressing et un WC indépendant.

Tout se fait à pied ! Situé à moins de 300 mètres du métro D (Sans Souci ou Monplaisir), vous rejoignez l'avenue des Frères Lumière en 4 minutes et la place Ambroise Courtois en 5 minutes (400 m). Les commerces et le marché sont au pied de l'immeuble.

Un appartement traversant, sans aucun vis-à-vis, offrant une base saine avec un fort potentiel d'évolution.

Visite virtuelle sur simple demande.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1343 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Pauline VIAUT

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Spécialiste des 3eme et 8eme arrondissements de Lyon depuis plus de 10 ans, l'équipe Guy Hoquet met sa parfaite connaissance du secteur au service de tous vos projets immobiliers.

Nous vous offrons l'estimation de votre bien ainsi qu'un accompagnement personnalisé, totalement adapté au marché actuel et réévalué régulièrement si votre projet s'inscrit sur le moyen ou le long terme. Avançons ensemble en toute sérénité !

Une question, un projet ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour en discuter !

67.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-23 20:49:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



