



Maison Laize Clinchamps 95 m²

LAIZE CLINCHAMPS 14320

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Laize Clinchamps 95 m²

Claudia Guy Hoquet Caen Sud vous présente

Cette agréable maison mitoyenne dans une commune en plein essor, superette, médecins, écoles...

Fonctionnelle, elle vous offre au rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée équipée, et un wc.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant.

A l'extérieur, un jardin d'environ 300 m², un garage et une cour de stationnement.

Contactez-nous pour plus d'informations !

95 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€

Photos du bien



