



Appartement de famille de 122m au sol et 112m² - cave - grenier

LYON 69001

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement de famille de 122m au sol et 112m² -cave - grenier

Découvrez ce magnifique appartement de 112 m², situé au 4^e étage avec ascenseur, dans une résidence très bien entretenue, idéalement située boulevard de la Croix-Rousse, au niveau du Clos Jouve.

Ce bien traversant bénéficie d'une excellente distribution, avec une entrée en étoile qui dessert harmonieusement les différentes pièces. Il se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille.

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel et d'une production d'eau chaude par ballon électrique. Un interphone complète les prestations et assure votre sécurité.

Sa situation privilégiée, à proximité des commerces, des transports et des espaces verts, en fait un bien rare sur le secteur.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un appartement de qualité dans un environnement recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	4.50 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1600 €

Photos du bien





