



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 83,41 M²

Crest 26400

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 917.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250.23 €
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 83,41 M²

En plein coeur de CREST (26400), proche de toutes les commodités, avec accès voiture et parking public à proximité, venez découvrir ce bel et lumineux appartement en duplex de 83,41 m² habitables.

Situé au dernier étage d'une maison de ville composée de trois lots d'habitation, cet appartement en duplex se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une première chambre, une salle de bains, d'un toilette indépendant, et d'une seconde chambre avec salle d'eau.
Une grande mezzanine permet aussi d'agencer un bureau ou un coin salon.

Un box privatif avec porte de garage vous permettra de stationner petit véhicule, motos et vélos.

Le mode de chauffage proposé est électrique avec climatisation réversible.
Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels.

Le loyer de ce logement s'élève à 790 euros + 40 euros de provisions sur charges.
Un dépôt de garantie de 790 euros ainsi que des honoraires d'agence d'un montant de 917.51 euros vous seront demandés.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST.

83.41 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	790
-------------------	-----

Provision sur charges	40
-----------------------	----

Conso Energ	121 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 929€ et 929€ au 01/01/2023

Photos du bien



