



Appartement traversant à vendre de 4 pièces Minimes - Toulouse

Toulouse 31200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement traversant à vendre de 4 pièces Minimes - Toulouse

A saisir : Dans le quartier des Minimes à Toulouse venez découvrir cet appartement T4 traversant de 62m² situé au 4ème étage.

Entièrement rénové, dans un état impeccable ce bien calme et très lumineux car en hauteur et sans vis-à-vis se compose d'une entrée, un séjour permettant de mettre un espace salon et un espace salle à manger, une cuisine séparée, 3 chambres chacune équipée d'un placard aménagé et d'un espace pour mettre un bureau, une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Profitez d'une localisation idéale avec un accès facile aux transports en commun : Métro (Barrière de Paris) à 8 minutes à pied, l'arrêt de bus 'Silvio trentin', (ligne 15, 41 et 110) à seulement 120 mètres. Vous êtes également à 4 minutes en voiture ou 13 minutes du coeur des Minimes, à 3.7 kms de la gare et à 5 minutes de l'aéroport.

Cet appartement peut aussi bien convenir à une famille qu'à un investisseur car il était loué jusqu'à présent avec une rentabilité de 6.01% net.

⚠ L'immeuble va être entièrement isolé par l'extérieur et la façade entièrement repeinte, les travaux ont déjà été votés et payés.

Ce charmant appartement est proposé à 210 000€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

61.95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	966 €

Photos du bien



