



Maison Tournefeuille 4 pièce(s) 132.99 m2

TOURNEFEUILLE 31170

1 368 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1318 € Honoraires

charges locataires: 1300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 396 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Maison Tournefeuille 4 pièce(s) 132.99 m2

A louer QUARTIER LA REINE DES PRES, Maison T4 de plain-pied offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Celle-ci se compose d'un vaste séjour avec cheminée de 32,50m², d'une cuisine attenante et indépendante, de trois grandes chambres, deux salle d'eau et deux WC.

Elle dispose également d'un cellier, d'un garage et d'un jardin entièrement clôturé faisant le tour de la maison.

Climatisation au sein de la maison.

Loyer = 1318 € hors charges + 50 € de charges (entretien climatisation, ramonage et taxe d'ordures ménagères), soit 1368€/mois charges comprises.

Frais d'agence (visites, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 1300€.

Dépôt de garantie = 1318 € (un mois de loyer hors charge).

132.99 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	1318 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-29 22:42:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an

Conso Energ

212.7 kWh/m2 par an

Surface terrain

555 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien





