



Maison contemporaine de PLAIN PIED d'environ 70 m² 22100 LANVALLAY

LANVALLAY 22100

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison contemporaine de PLAIN PIED d'environ 70 m² 22100 LANVALLAY

Idéal premier investissement !

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison récente ou il suffira de poser ses valises !

Celle-ci se compose d'une entrée sur buanderie, un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Une jolie terrasse en bois, un garage indépendant sur un terrain d'environ 364 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-07-06 09:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

43 kWh/m² par an

Surface terrain

364 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien





