



Maison familiale de 170 m² et 1200 m² de terrain avec piscine et dépendance à vendre à Réau

REAU 77550

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIEUSANT**

9 place du Colombier
77127 LIEUSANT

01 60 18 80 00

Maison familiale de 170 m² et 1200 m² de terrain avec piscine et dépendance à vendre à Réau

Guy Hoquet - Lieusaint 77127,

Située à Réau (77550), découvrez cette belle maison pleine de charme d'environ 170 m² située à Réau. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un W.C, d'un double séjour lumineux avec cheminée en insert et poêle à granulés donnant sur une grande véranda chauffée avec cuisine d'été et accès direct au jardin et à la piscine pour les moments en famille.

A l'étage vous profiterez d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, et un W.C.

Une dépendance de plus de 22m² complète le bien avec pièce principale et salle d'eau.

La piscine de 8 mètres par 4 est chauffée et constitue un véritable atout pour les après-midis d'été !

La maison est édifiée sur un terrain plus de 1200 m² entièrement clos et sans vis-à-vis.

Tout est prévu pour vos véhicules, grâce à un double garage avec carport pouvant contenir trois voitures et la possibilité de garer plusieurs véhicules supplémentaires sur votre terrain.

Proche de commodités telles que des centres de fitness, des restaurants, des écoles et à 5 minutes en voiture du centre commerciale de Cesson Bois Sénart cette propriété allie confort et praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette annonce vous est proposée par Karl JEAN-BAPTISTE, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°842 496 986.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais notariés.

170.43 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.19 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-02-02 03:22:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	1208 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2605€ et 3525€

Photos du bien





