



Maison 4 chambres proche DANTON

Valence 26000

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison 4 chambres proche DANTON

A 10min à pied de la place DANTON, venez découvrir cette jolie maison de 2005 de 102m² sur 414m² de terrain. Elle est composée au Rdc d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une suite parentale (avec salle d'eau et placard de rangement), d'une buanderie et d'un wc. A l'étage vous trouverez trois chambres dont deux donnant sur un balcon, une salle de bain et un deuxième wc.

Côté technique cette maison dispose d' huisseries en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Le chauffage se fait grâce à des radiateurs électriques. Vous trouverez dans le séjour et dans le couloir de l'étage, une climatisation réversible.

Une terrasse en bois est accessible depuis le séjour et vous permettra d'admirer le beau jardin arboré.

Pour vos véhicules vous disposerez d'un garage et d'une place de stationnement devant celui-ci.

Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

102.79 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

142 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	414 m2



Photos du bien





