



## Belle propriété de plus de 160 m<sup>2</sup> habitables dans un cadre exceptionnel !

CHAMPHOL 28300

**351 750 € \***

\* 351 750 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Belle propriété de plus de 160 m<sup>2</sup> habitables dans un cadre exceptionnel !

Cette spacieuse maison vous offre au rez-de-chaussée : une entrée , une véranda, un séjour , un salon , une cuisine, une salle d'eau, un WC ainsi que 2 chambres.

À l'étage : une mezzanine, un bureau, 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain de plus de 2600 m<sup>2</sup> devant la maison, prolongé par un superbe bois d'environ 16 000 m<sup>2</sup>.

Un bien rare sur le marché, idéal pour les amoureux de la nature, du calme et des grands espaces.

À découvrir sans tarder !

Philippe VEDIE Agent Commercial - Numéro RSAC : 938370798 -CHARTRES

**161.7 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**5  
chambres**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Année construction     | 1950              |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Amenagée          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 388 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 19095 m2          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4190€ et 5720€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





