



Maison 3 pièce(s) 74 m²

RUILLE FROID FONDS 53170

550 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 396 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 3 pièce(s) 74 m²

Axe Château-Gontier - Meslay du Maine, Maison centre bourg comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Pas de terrain ni de garage. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 396 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 297 € et état des lieux 99 €).

74.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Dépôt de garantie

550 €

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-06-25 19:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€

Photos du bien



