GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Saint-Georges-lès-Baillargeaux 86130

Maison Saint Georges Les Baillargeaux 287 m2

Saint-Georges-lès-Baillargeaux 86130

372 750 € *

* 372 750 € honoraires inclus
355 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Saint Georges Les Baillargeaux 287 m2

Maison avec dépendance .
Fort potentiel familial ou locatif à Saint-Georges-lès-Baillargeaux

Laissez-vous séduire par cette belle propriété ne nécessitant aucun travaux et étant idéalement située à Saint-Georges-lès-Baillargeaux, dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités et du Futuroscope.

Cet ensemble immobilier offre un très beau potentiel, aussi bien pour une grande famille que pour un projet d'investissement locatif. Sa configuration permet d'envisager plusieurs usages : résidence principale avec espace indépendant, accueil familial, logement pour adolescents ou parents, activité locative, ou encore location de l'ensemble de la propriété selon vos besoins.

La maison principale, d'environ 165 m², se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine/salle à manger avec belle hauteur sous plafond, de 4 chambres, d'un dressing, d'un bureau, d'une buanderie, d'une cave, d'une salle d'eau et de deux WC. Vous profiterez également d'une cour intérieure, d'une terrasse ainsi que d'un grand balcon offrant une vue dégagée.

La dépendance, avec possibilité d'accès complètement indépendant ou avec possible communication depuis l'intérieur de la maison principale, comprend quant à elle un séjour, une cuisine/salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un dégagement. Un véritable atout pour créer un espace indépendant ou développer un projet locatif complémentaire.

Côté stationnement, la propriété dispose d'un garage fermé ainsi que de la possibilité de stationner 3 à 4 véhicules supplémentaires en extérieur.
Niveau équipements : pompe à chaleur air/air avec climatisation réversible sur l'ensemble des pièces des 2 logements, huisseries en aluminium double vitrage, ballons électriques récents, tout à l'égout, et puits.
Un bien rare sur le secteur, offrant de beaux volumes, de nombreuses possibilités d'aménagement et une situation idéale à proximité des commodités et du Futuroscope.

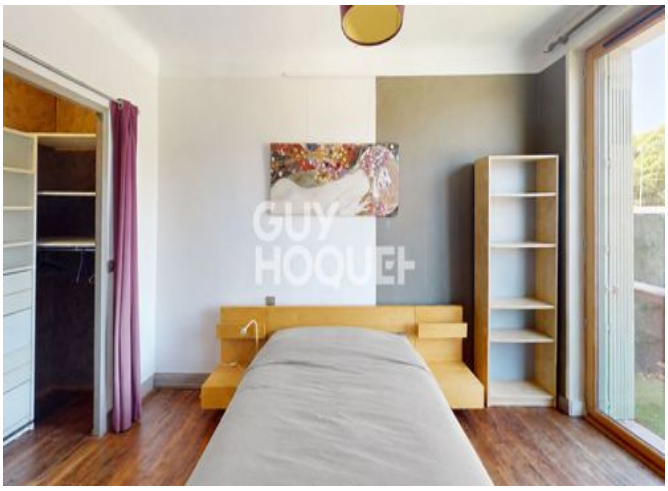
N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

270 m²	10 pièce(s)	6 chambres	0 sdb	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	428 m2

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET